

WZV Paunzhausen
Kostenschätzung
Stand: 20.01.2026

Zusammenstellung

Hochbehältervarianten	HB V1 netto	HB V2 netto	HB V3 netto	HB V4 netto
Bau	1 203 000,00 €	1 634 000,00 €	2 085 000,00 €	2 155 000,00 €
Installation	330 000,00 €	290 000,00 €	119 000,00 €	355 000,00 €
VA-Auskleidung	200 000,00 €			
VA-Tank		455 000,00 €	860 000,00 €	860 000,00 €
PV	145 000,00 €	146 000,00 €	225 000,00 €	150 000,00 €
EMSR	32 000,00 €	35 000,00 €	75 000,00 €	200 000,00 €
Summe Baukosten	1 910 000,00 €	2 560 000,00 €	3 364 000,00 €	3 720 000,00 €
Honorar Ingenieurbau	200 000,00 €	250 000,00 €	310 000,00 €	340 000,00 €
Honorar Tragwerksplanung	80 000,00 €	100 000,00 €	120 000,00 €	125 000,00 €
Honorar EMSR	41 000,00 €	42 000,00 €	62 000,00 €	70 000,00 €
Honorar Technische Ausrüstung Gutachten und Genehmigungen	10 000,00 €	10 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €
Summe Investitionskosten Hochbehälter	2 241 000,00 €	2 962 000,00 €	3 881 000,00 €	4 280 000,00 €

Sonstiges:

Be- und Entlüftung Rohwasserkammern	40 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €
Brunnenleitungen	305 000,00 €	305 000,00 €	305 000,00 €	305 000,00 €
Notstromaggregat neu	220 000,00 €	220 000,00 €	220 000,00 €	220 000,00 €
Trafostation neu			28 000,00 €	28 000,00 €
Summe Baukosten	565 000,00 €	565 000,00 €	593 000,00 €	593 000,00 €
Honorar TGA	12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €
Honorar Ingenieurbau	35 000,00 €	35 000,00 €	35 000,00 €	35 000,00 €
Honorar EMSR	48 000,00 €	48 000,00 €	53 000,00 €	53 000,00 €
Summe Investitionskosten Sonstiges	660 000,00 €	660 000,00 €	693 000,00 €	693 000,00 €

Betriebsgebäude mit Lager

Bau	1 804 000,00 €
Abbrucharbeiten	262 000,00 €
Möblierung	46 000,00 €
Heizung/Lüftung/Sanitär	107 000,00 €
Elektroinstallation	105 000,00 €
PV	140 000,00 €
Summe Baukosten	2 464 000,00 €

Honorar Ingenieurbau	220 000,00 €
Honorar Tragwerksplanung	95 000,00 € von 1.592.000,00 €
Honorar EMSR	55 000,00 €
Honorar TGA	30 000,00 €
Gutachten und Genehmigungen	25 000,00 €

Summe Investitionskosten Betriebsgebä **2 889 000,00 €**

WZV Paunzhausen

Kostenschätzung

Stand: 20.01.2026

OZ	Kurztext	Gesamtbetrag
04	HB Neubau 2500 m³ + Maschinenhaus	3 520 000,00 €
01.	Allgemein	76 000,00 €
01.01.	Baustelleneinrichtung	65 000,00 €
01.02.	Baustraße	11 000,00 €
02.	Abbruch Bestand	262 000,00 €
02.01.	Oberbodenarbeiten	6 000,00 €
02.02.	Erdarbeiten	36 000,00 €
02.03.	Abbruch	95 000,00 €
02.04.	Entsorgung Abbruchmaterial	110 000,00 €
02.05.	Verschluss Rohrkeller Aufbereitung	15 000,00 €
03.	Gebäude	1 352 000,00 €
03.01.	Oberbodenarbeiten	5 000,00 €
03.02.	Erdarbeiten	71 000,00 €
03.03.	Entsorgung Aushubmaterial	73 000,00 €
03.04.	Rohrleitungsarbeiten	35 000,00 €
03.05.	Abbrucharbeiten / Anschluss im Rohrkeller	12 000,00 €
03.06.	Beton	493 000,00 €
03.07.	Stahlbau	215 000,00 €
03.08.	Edelstahl	85 000,00 €
03.09.	Fenster, Tore, Türen	15 000,00 €
03.10.	Estrich	35 000,00 €
03.11.	Bodenbeschichtung	110 000,00 €
03.12.	Fassade / Dach	147 000,00 €
03.13.	Pflasterarbeiten	10 000,00 €
03.14.	Elektro Erdung	15 000,00 €
03.15.	Elektro Kabeltrassen / Schalter	20 000,00 €
03.16.	Elektro Beleuchtung	10 000,00 €
03.17.	Endreinigung	1 000,00 €
04.	Behälter	860 000,00 €
04.01.	Wasserspeicherung	800 000,00 €
04.02.	Sonstiges	10 000,00 €
04.03.	Dokumentation und Montage	50 000,00 €
05.	Verrohrung	355 000,00 €
05.01.	Rohrleitungen	78 000,00 €
05.02.	Armaturen	20 000,00 €
05.03.	Messungen	16 000,00 €
05.04.	Pumpen	100 000,00 €
05.05.	Druckstoßbehälter	90 000,00 €
05.06.	Sonstiges	11 000,00 €
05.07.	Dokumentation und Montage	40 000,00 €
06.	Photovoltaik	150 000,00 €
06.01.	Neubau 130 k	140 000,00 €
06.02.	Umbau best. Photovoltaik	10 000,00 €

WZV Paunzhausen

Kostenschätzung

Stand: 20.01.2026

07.	Umbau Rohrleitungsführung erdverlegt	145 000,00 €
07.01.	Pflasterarbeiten	13 000,00 €
07.02.	Erdarbeiten	56 000,00 €
07.03.	Rohrleitungsarbeiten	76 000,00 €
08.	10 % für Unvorhergesehenes	320 000,00 €

01.	Notstromaggregat	220 000,00 €
	Einbau Notstromaggregat 300 kVA	60 000,00 €
	Technikcontainer incl. Fundamente für Notstromaufstellung	60 000,00 €
	Schallschutz Container	5 000,00 €
	Brandschutz / Lüftung / Abgas	25 000,00 €
	Schaltschränke	10 000,00 €
	Elektroinstallation	15 000,00 €
	Tankanlage	15 000,00 €
	Genehmigungen und Prüfungen	5 000,00 €
	erdverlegte Zuleitungen ca. 50 m	5 000,00 €
	10 % für Unvorhergesehenes	20 000,00 €
02	Sanierung Zu- Abluft Rohwasserbehälter	40 000,00 €
	Luftfilter	6 500,00 €
	Sicherheitsventile	800,00 €
	Ersatzfilterpaket	600,00 €
	2 x Schutzgittereinsatz DN 250	500,00 €
	2 x Anschlussplatte Be- und Entlüftung DN 250	700,00 €
	2 Luftklappen	1 000,00 €
	4 x Kernbohrung Wand D 350, 30 cm	1 400,00 €
	4 x Ringraumdichtung DN 250/350	1 600,00 €
	25 m Zuluft DN 250	8 750,00 €
	20 m Abluft DN 250	7 000,00 €
	Rohrhalterungen	1 150,00 €
	Sonstiges	6 000,00 €
	10 % für Unvorhergesehenes	4 000,00 €
03	Brunnenleitungen Erneuerung / Sanierung	305 000,00 €
	Brunnen I: PE100 RC DA 225	
	Leitung: 280 m x 100 €	28 000,00 €
	Graben: 280 m x 110 €/m	31 000,00 €
	best. AZ-Leitung ausbauen und entsorgen	84 000,00 €
	Brunnen II: PE100 RC DA 225	
	Leitung: 260 m x 100 €	26 000,00 €
	Graben: 260 m x 110 €/m	30 000,00 €
	best. AZ-Leitung ausbauen und entsorgen	78 000,00 €
	10 % für Unvorhergesehenes	28 000,00 €
04	Trafostation neu	28 000,00 €
	Demontage alte Trafostation	5 000,00 €
	Kabel Trafostation - Anlage (WW-Grundstück)	5 000,00 €
	Baukostenzuschuss Trafo Bayernwerk	15 000,00 €
	10 % für Unvorhergesehenes	3 000,00 €